

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГК КапиталСтройПроект»

115191, Москва г, Рошинская 2-я ул., дом 4, этаж 5, пом. IА, ком 1, офис 10

Тел. +7 926 796-22-77; +7 926 206-49-84 www.gk-ksp.ru info@gk-ksp.ru

ИНН 7725832111 КПП 772501001

СРО-С-018-16072009; СРО-П-184-06052013; Лицензия МЧС №77-Б/06304. №РОСС  
RU.31908.04ФА31/СС.02384-19 -ИСО9001

*Заказчик: Торопова Маргарита Алексеевна*

***Заключение о соблюдении требований  
технических регламентов при размещении  
планируемого к строительству, реконструкции  
объекта капитального строительства при  
реализации разрешения на УРВИ***

*Планируемый Вид разрешенного использования земельного  
участка: Для ведения личного подсобного хозяйства  
(приусадебный земельный участок)/2.2*

*Расположение на земельном участке:*

*Кадастровый номер: 50:32:0050112:1494*

*Местоположение: Московская область, городской округ  
Серпухов, деревня Сераксеево, улица  
Солнечная, земельный участок 3*

*Вид разрешенного  
использования  
земельного участка  
в соответствии с*

*утвержденными ПЗЗ: ведение садоводства/13.2*

*2022г.*

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГК КапиталСтройПроект»

115191, Москва г, Рощинская 2-я ул., дом 4, этаж 5, пом. IА, ком 1, офис 10

Тел. +7 926 796-22-77; +7 926 206-49-84 www.gk-ksp.ru info@gk-ksp.ru

ИНН 7725832111 КПП 772501001

СРО-С-018-16072009; СРО-П-184-06052013; Лицензия МЧС №77-Б/06304. №РОСС

RU.31908.04ФА31/СС.02384-19 -ИСО9001

Заказчик: *Торопова Маргарита Алексеевна*

***Заключение о соблюдении требований  
технических регламентов при размещении  
планируемого к строительству, реконструкции  
объекта капитального строительства при  
реализации разрешения на УРВИ***

*Планируемый Вид разрешенного использования земельного  
участка: Для ведения личного подсобного хозяйства  
(приусадебный земельный участок)/2.2*

*Расположение на земельном участке:*

*Кадастровый номер: 50:32:0050112:1494*

*Местоположение: Московская область, городской округ  
Серпухов, деревня Сераксеево, улица  
Солнечная, земельный участок 3*

*Вид разрешенного  
использования  
земельного участка  
в соответствии с  
утвержденными ПЗЗ: ведение садоводства/13.2*

*Директор*



*Зудов П.Н.*

*2022г.*

# ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

10 января 2022 г.

(дата)

1908

(номер)

Ассоциация «Профессиональный альянс проектировщиков»/Ассоциация «ПрофАльянсПроект»

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

(вид саморегулируемой организации)

101000, г. Москва, пер. Потаповский, д.5, стр.4., <http://sropap.ru/>, [info@sropap.ru](mailto:info@sropap.ru)

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

**СРО-П-184-06052013**

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «ГК КапиталСтройПроект»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица  
или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «ГК КапиталСтройПроект»/ ООО «ГК КапиталСтройПроект»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7725832111
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1147746679442
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	115191, РФ, Москва, г. Москва, ул. Рощинская 2-я, д. 4, этаж 5, пом. 1А, комн.1, офис 10
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	_____
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	224
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	16.06.2016 г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол заседания Совета Ассоциации «Профессиональный альянс проектировщиков» № 177 от 16.06.2016 г.
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	16.06.2016 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	_____
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	_____
<b>3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:</b>	



Наименование	Сведения
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):	
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)
в отношении объектов использования атомной энергии	
16.06.2016 г.	_____

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) <u>первый</u>	V	стоимость работ на подготовку проектной документации по одному договору подряда не превышает 25 (двадцать пять) миллионов рублей
б) второй		_____
в) третий		_____
г) четвертый		_____
д) пятый *		_____
е) простой *		_____

\* заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	V	стоимость работ на подготовку проектной документации по договорам подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, не превышает 25 (двадцать пять) миллионов рублей
б) второй		_____
в) третий		_____
г) четвертый		_____
д) пятый *		_____

\* заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство



Наименование	Сведения
<b>4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:</b>	
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	_____
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *	_____
* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия	

\_\_\_\_\_  
И.о. директора  
(должность  
уполномоченного лица)



\_\_\_\_\_  
Е.В. Силачева  
(инициалы, фамилия)

## **СОДЕРЖАНИЕ**

*1.1 Основания подготовки заключения.*

*1.2 Существующее положение.*

*1.3 Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции.*

*1.4 Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта.*

*1.5 Подтверждение соблюдения требований технических регламентов.*

*1.5.1 Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 N 384-ФЗ;*

*1.5.2 Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ.*

*1.6 Заключение.*

## **ПРИЛОЖЕНИЯ:**

*- выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 13.12.2021г.*

*- выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 20.10.2021г.*



## **1.1 Основания для подготовки заключения.**

- на основании ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- на основании Административного регламента предоставления Государственной услуги (№31РВ-314 от 21.12.2017 г. ( №28РВ-184 от 30.04.2019 г.) Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области»);

- на основании правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Серпухов Московской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа Серпухов Московской области от 05.11.2020 г. № 218/27 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Серпухов Московской области, утвержденные решением Совета депутатов городского округа Серпухов Московской области от 20.12.2017 № 243/28»;

- в соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Серпухов Московской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа Серпухов Московской области от 05.11.2020 г. № 218/27, земельный участок с кадастровым номером 50:32:0050112:1494, площадью 1500 кв. м расположен в территориальной зоне «СХ-2 зона, предназначенная для ведения садоводства», градостроительным регламентом которой установлены следующие условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначен ие ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	500	3 000	40%	3
2.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	100	100 000	75%	3
3.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	100	100 000	75%	3
4.	Причалы для маломерных судов	5.4	5 000	500 000	40%	3

Настоящее заключение подготовлено с целью получения государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области» в отношении земельного участка с кадастровым номером: 50:32:0050112:1494.

Для планируемого условно разрешенного вида использования земельного участка «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2) установлены следующие предельные размеры земельных участков min - 500 кв.м – max - 3 000 кв.м.

Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа Серпухов Московской области в части рассматриваемой территории представлен на рисунке 1.



Условные обозначения:

- Границы населенных пунктов, утверждённые
- Леса
- Ж-2 - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
- СХ-2 - Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства
- СХ-3 - Зона сельскохозяйственного производства
- Т - Зона транспортной инфраструктуры
- граница земельного участка с кадастровым номером 50:32:0050112:1494

Рисунок 1 – Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа Серпухов Московской области в части рассматриваемой территории



## ***1.2.Существующее положение.***

*Земельный участок с кадастровым номером 50:32:0050112:1494, расположен по адресу: Московская область, городской округ Серпухов, деревня Сераксеево, улица Солнечная, земельный участок 3.*

*Рассматриваемый земельный участок граничит:*

- с севера: с земельными участками с К№ 50:32:0050112:1478 (дорога вдоль улицы Солнечная), К№ 50:32:0050112:1495,*
- с востока : с земельным участком с К№ 50:32:0050112:1493,*
- с юга : с земельными участками с К№ 50:32:0050112:1507 и 50:32:0050112:1508,*
- с запада: с землями населенных пунктов (д. Сераксеево)*

*Космоснимок рассматриваемой территории представлен на рисунке 2.*



*Рисунок 2 – Космоснимок рассматриваемой территории*

*Фотофиксация существующего состояния территории представлена на рисунке 3, 4, 5.*



*Рисунок 3 – Вид со стороны улицы Солнечная.*



*Рисунок 4 – Вид со двора .*





*Рисунок 5 – Вид со двора .*

*Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 50:32:0050112:1494 имеет категорию земель «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования (согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 13.12.2021 г.) - «для дачного строительства» , площадь - 1500 кв. м.*

*На рассматриваемом земельном участке располагается объект капитального строительства - жилой дом (согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 20.10.2021 г.) с кадастровым номером 50:32:0050112:2625, этажностью 2 (два) надземных этажа, общей площадью 156 кв.м.*

*Размер рассматриваемого земельного участка (1500 кв.м) соответствует установленным градостроительным регламентом минимальных/максимальных размеров земельных участков для планируемого условно разрешенного вида использования земельного участка для территориальной зоны, в которой он находится. Объект капитального строительства соответствует предельным параметрам разрешенного строительства, которые установлены градостроительным регламентом территориальной зоны в утвержденных Правилах землепользования и застройки городского округа Серпухов Московской области, с учётом получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка 2.2 «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)». Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м, максимальный процент застройки – 50%, предельная этажность – 3 этажа.*

***1.4 Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта***



***— граница земельного участка с кадастровым номером 50:32:0050112:1494***



## **1.5 Подтверждение соблюдения требований технических регламентов.**

*В соответствии со статьей 37 Градостроительного кодекса РФ «Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов».*

*1.5.1 Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 №384-ФЗ*

<b>Требования технического регламента</b>	<b>обоснование соблюдения требования</b>
Требования механической безопасности. Требования пожарной безопасности. Требования безопасности при опасных природных процессах и явлениях и (или) техногенных воздействиях. Требования безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях. Требования безопасности для пользователей зданиями и сооружениями. Требования энергетической эффективности зданий и сооружений. Требования безопасного уровня воздействия зданий и сооружений на окружающую среду.	
ГОСТ 27751-2014 "Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения".	соответствует требованиям
ГОСТ 27751-2014 "Бетоны. Правила контроля и оценки прочности".	соответствует требованиям
СП 17.13330.2011 "СНиП II-26-76 "Кровли".	соответствует требованиям
СП 45.13330.2012 "СНиП 3.02.01-87 "Земляные сооружения, основания и фундаменты".	соответствует требованиям
СП 30.13330.2012 "СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий".	соответствует требованиям
СП 31.13330.2012. "СНиП 2.04.02-84* "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения".	соответствует требованиям
СП 32.13330.2012 "СНиП 2.04.03-85 "Канализация. Наружные сети и сооружения".	соответствует требованиям
СП 50.13330.2012 "СНиП 23-02-2003 "Тепловая защита зданий".	соответствует требованиям
СП 52.13330.2011 "СНиП 23-05-95* "Естественное и искусственное освещение".	соответствует требованиям
СП 60.13330.2012 "СНиП 41-01-2003 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха".	соответствует требованиям
СП 70.13330.2012 "СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции".	соответствует требованиям
СП 131.13330.2012 "СНиП 23-01-99* "Строительная климатология".	соответствует требованиям
СП 22.13330.2011 "СНиП 2.02.01-83* "Основания зданий и сооружений".	соответствует требованиям
СП 20.13330.2011 "СНиП 2.01.07-85* "Нагрузки и воздействия".	соответствует требованиям

*1.5.2 Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ:*

Требования технического регламента	Обоснование соблюдения требования
Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесниществами	Соответствует требованиям
Требования пожарной безопасности к эвакуационным путям, эвакуационным и аварийным выходам	Соответствует требованиям
Оснащение помещений, зданий и сооружений, оборудованных системами оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, автоматическими установками пожарной сигнализации и (или) пожаротушения	Соответствует требованиям
Требования к огнестойкости и пожарной опасности зданий, сооружений и пожарных отсеков	Соответствует требованиям
Требования к системам противодымной защиты зданий и сооружений	Соответствует требованиям
Требования пожарной безопасности к системам оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей в зданиях и сооружениях	Соответствует требованиям
Требования к системам автоматического пожаротушения и системам пожарной сигнализации	Соответствует требованиям
Требования пожарной безопасности к электроустановкам зданий и сооружений	Соответствует требованиям
Требования к функциональным характеристикам систем обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений	Соответствует требованиям
Требования пожарной безопасности при проектировании, реконструкции и изменении функционального назначения зданий и сооружений	Соответствует требованиям
Требования к проектной документации на объекты строительства	Соответствует требованиям
Обеспечение деятельности пожарных подразделений	Соответствует требованиям

## ***1.6.Заключение.***

*Требования технических регламентов на земельном участке с кадастровым номером 50:32:0050112:1494 соблюдаются. Предлагаемые изменения не повлекут нарушение прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, возможность причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.*

*Изменение основного вида разрешенного использования на условно разрешенный вид использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2 ) - возможно.*

### ***ПРИЛОЖЕНИЯ:***

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 13.12.2021г.*
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 20.10.2021г.*



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
13.12.2021г.			
Кадастровый номер:	50:32:0050112:1494		
Номер кадастрового квартала:	50:32:0050112		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.05.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, городской округ Серпухов, деревня Сераксеево, улица Солнечная, земельный участок 3		
Площадь:	1500 +/- 27		
Кадастровая стоимость, руб.:	756795		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:32:0050112:2625		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:32:0050112:209		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для дачного строительства		
Сведения о кадастровом инженерне:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, итронной зоны:	данные отсутствуют		



полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---------	-------------------

М.П.

## Земельный участок

## Вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1

Всего листов раздела 1: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 7

13.12.2021г.

Кадастровый номер:

50:32:0050112:1494

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:

данные отсутствуют

Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:

данные отсутствуют

Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:

данные отсутствуют

Условный номер земельного участка:

данные отсутствуют

Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:

данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:

данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:

данные отсутствуют

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:

Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

Особые отметки:

Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:32:0050112:209;ЗУ21. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

Получатель выписки:

Торопова Маргарита Алексеевна

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

## Земельный участок

## вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
13.12.2021г.			
Кадастровый номер:	50:32:0050112:1494		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Торопова Маргарита Алексеевна, 28.08.1961, Гражданин РФ, СНИЛС 028-519-867 85 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 46 04 №645921, выдан 02.04.2003, Львовским ПОМ Подольского УВД Московской области
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-50-32/030/2013-223 31.07.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности			



подпись

инициалы, фамилия

М.П.



Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

13.12.2021г.

Кадастровый номер:	50:32:0050112:1494
--------------------	--------------------

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют
----	--	--------------------

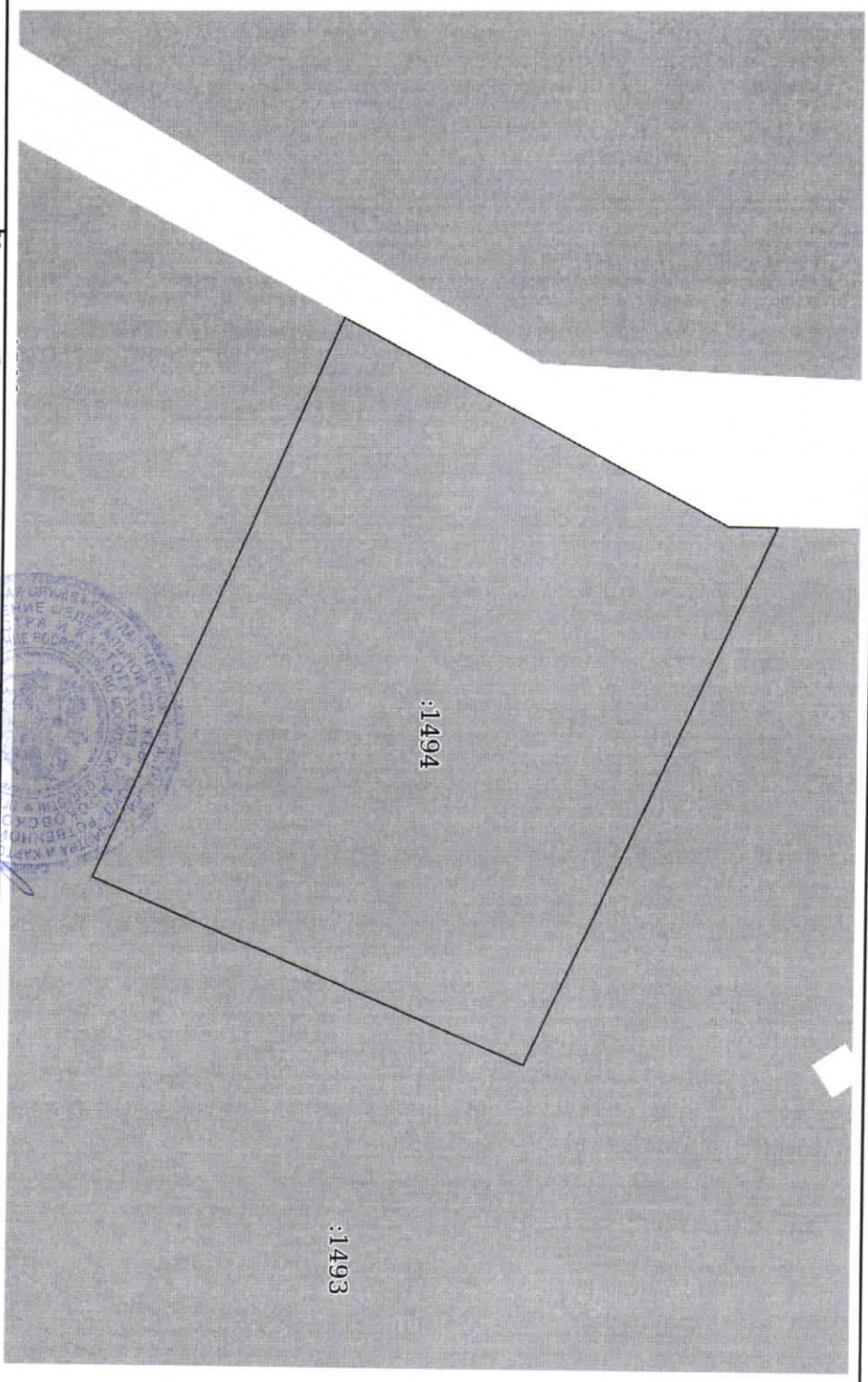
полное наименование должности			



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
13.12.2021г.			
Кадастровый номер:	50:32:0050112:1494		
План (чертеж, схема) земельного участка			



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		
полное наименование должности			
подпись			
М.П.			
инициалы, фамилия			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1	раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5
			Всего листов выписки: 7

13.12.2021г.

Кадастровый номер: 50:32:0050112:1494

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	202°56.0'	34.39	данные отсутствуют	50:32:0050112:1493	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	293°40.3'	44.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	50:32:0050112:1507	адрес отсутствует
4	1.1.3	1.1.4	28°2.5'	31.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	50:32:0050112:1508	адрес отсутствует
6	1.1.4	1.1.5	0°28.5'	3.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.5	1.1.6	114°41.6'	32.17	данные отсутствуют	50:32:0050112:1495	адрес отсутствует
8	1.1.6	1.1.1	114°43.7'	11.02	данные отсутствуют	50:32:0050112:1478	данные отсутствуют

полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
13.12.2021г.			
Кадастровый номер:	50:32:0050112:1494		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	381104.69	2194163.09	-	0.2
2	381073.02	2194149.69	-	0.2
3	381090.94	2194108.81	-	0.2
4	381119.12	2194123.82	-	0.2
5	381122.74	2194123.85	-	0.2
6	381109.3	2194153.08	-	0.2
7	381104.69	2194163.09	-	0.2


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1			
Здание			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.10.2021г.			
Кадастровый номер:	50:32:0050112:2625		
Номер кадастрового квартала:	50:32:0050112		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.10.2016		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 50-50-32/038/2014-264		
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, городской округ Серпухов, д. Сераксеево, ул. Солнечная, д.3		
Площадь:	156		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	Дом		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Из прочих материалов		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	2412031.03		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:32:0050112:1494		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
			
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

## Вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 4

20.10.2021г.

50:32:0050112:2625

ДАННЫЕ ОТСУТСТВУЮТ

Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 -

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении: 8 - План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.

Торопова Маргарита Алексеевна



инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2

Всего листов раздела 2: 1

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

20.10.2021г.

Кадастровый номер:

50:32:0050112:2625

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Торопова Маргарита Алексеевна, 28.08.1961, Гражданин РФ, СНИЛС 028-519-867 85 Паспорт гражданина Российской Федерации серии 46 04 №645921, выдан 02.04.2003, Львовским ПОМ Подольского УВД Московской области
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-50-32/038/2014-264 22.09.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности

инициалы, фамилия

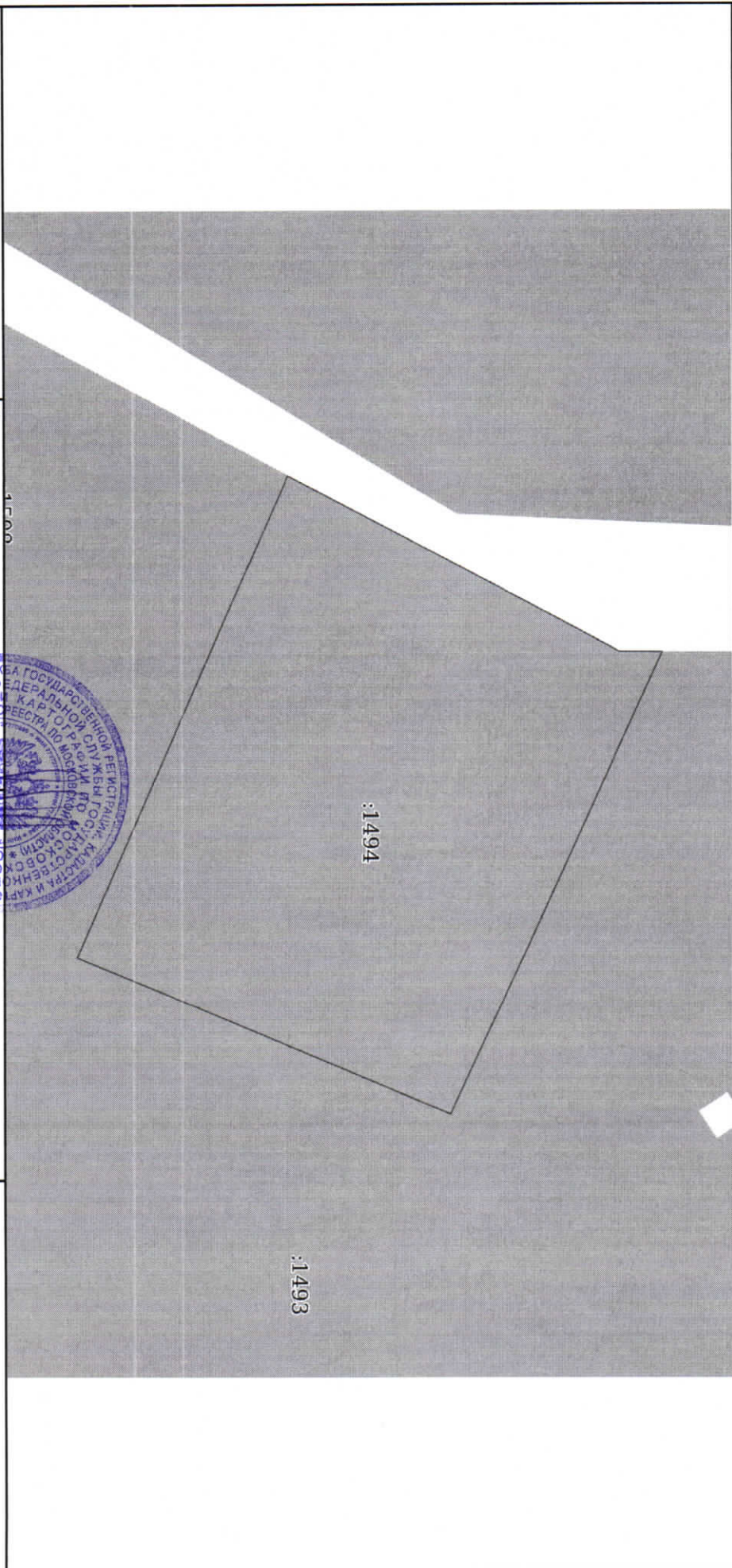




Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.10.2021г.			
Кадастровый номер:	50:32:0050112:2625		

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности			
М.П.			
инициалы, фамилия			

